

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **838**

27 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 661 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,6 στρεμμάτων στη θέση «αγγαντάκι» Κοινότητας Λογγάστρας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1593/93 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 19.3.1993 ύστερα από πυρκαϊά τη δημόσια έκταση εμβαδού (6) στρεμμάτων και εξακοσίων (600) μ² που βρίσκεται στη θέση «αγγαντάκι» Κοινότητας Λαγγάστρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο – Α στο από 24.3.1993 διάγραμμα του Δασ. Σπάρτης και έχει όρια:

Βόρεια: με δημ. δασ. έκταση,

Νότια: ομοίως και με τμήμα αναδασώσεων και με αγροτικό δρόμο,

Ανατολικά: με δημ. δασ. έκταση,

Δυτικά: ομοίως και με αγροτικό δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΑΓΝΑΝΤΑΚΙ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΛΟΓΚΑΣΤΡΑΣ

Ανήκε. στην επ... μας
αρ. μ. 661/93

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 17 Ιουνίου 1993
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

Δημόσια Δασική έκταση
Αγροτικός δρόμος
Αναδασώσεις
Δημ. δασική έκταση
Δημόσια δασική έκταση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΜ 6 6ΣΡΕΜ.

Θεωρήθηκε
Σπάρτη 24/3/93
Ο Δασάρχης

Σπάρτη 24/3/93.
Η συντάξασα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60806/2601 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Λευκάδας, νομού Λευκάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος – έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Καστιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την υπ' αριθ. 57303/2331/12.8.85 (ΦΕΚ 441/Δ/ 19.9.85) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λευκάδας, στους οικισμούς Λευκάδας, Νυδρί και Ν. Αυλάκι του Ν. Λευκάδας.

8. Την υπ' αριθ. 2/27.2.86 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας.

9. Το υπ' αριθ. 329/16.2.88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λευκάδας προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Τις αριθ. 86/9.5.88 και 264/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λευκάδας.

11. Το υπ' αριθ. 285/23.1.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Λευκάδας με συνημμένη την από 20.1.88 έκθεση της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Υπουργείου Γεωργίας Ν. Λευκάδας.

12. Το υπ' αριθ. 1784/18.4.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Λευκάδας με συνημμένο το από 13.4.88 πρακτικό της Ευκαιριακής Επιτροπής Υπουργείου Γεωργίας Ν. Λευκάδας.

13. Το υπ' αριθ. 271/6.4.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Λευκάδας.

14. Το υπ' αριθ. 140/19.2.88 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, Περιφέρειας Ηπείρου.

15. Το υπ' αριθ. 311/26.2.88 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσ. Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

16. Το υπ' αριθ. 325/26.3.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Δ' 154) και το γεγονός ότι από τις Κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

18. Το υπ' αριθ. 7/30.6.88 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λευκάδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω γενικό πολεοδομικό σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Λευκάδας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 19.500 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας) για την επόμενη πενταετία με:

α. Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και την ένταξη σε σχέδιο του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού με τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας – συνοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.4 – 1.5 σε κλίμακα 1:5000 με μέση πυκνότητα 182 Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,10.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:.5.000 και ειδικότερα:

- Την ανάπτυξη του υπάρχοντος εμπορικού κέντρου της πόλης κατά μήκος της οδού Ιωάννη Μελά και διεύρυνσή του σε τμήματα της περιμετρικής οδού (8ης Μεραρχίας).
- Τη δημιουργία τοπικών κέντρων καθημερινής εξυπηρέτησης στις περιοχές Βαρδάνια και Αλυκές.
- Τη χωροθέτηση κεντρικής δημοτικής αγοράς στην περιοχή Αλυκές.
- Τη δημιουργία πλατειών και κοινοχρήστων χώρων πρασίνου.
- Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων σε συνδυασμό με τις πλατείες και τους κοινοχρήστους χώρους.
- Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο βόρειο τμήμα της πόλης περιοχή Γύρας – πλησίον των Δικαστηρίων.
- Τη μετατροπή τμήματος της οδού Ιωάννη Μελά σε πεζόδρομο.
- Την οργάνωση και χωροθέτηση στον πολεοδομικό ιστό, των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- Τη χωροθέτηση και οργάνωση στον ιστό της πόλης των παιδικών κέντρων.
- Τη χωροθέτηση, χώρων περιθάλψεων στον περιμετρικό δρόμο (οδός Φιλοσόφων) της πόλης, εκτός των ορίων Γ.Π.Σ.
- Τη χωροθέτηση – οργάνωση νέου αθλητικού κέντρου στην περιοχή του νέου λιμανιού, νότια της πόλης, καθώς και χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων στην επέκταση της πόλης και στον άξονα Λευκάδα – Απόλπαινα.
- Τη χωροθέτηση των λειτουργιών διοίκησης σε αξιόλογα κτίρια της παλιάς πόλης τα οποία προτείνονται να κηρυχθούν διατηρητέα, παράλληλα με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση διοικητηρίου νότια της πόλης, στην περιοχή λιμανιού.

- Τη δημιουργία λιμανιού νότια της πόλης και τη διαμόρφωση μαρίνας.

- Την πρόταση για ανάπτυξη εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) στην νοτιοανατολική περιοχή της πόλης και τη χωροθέτηση στην ίδια θέση (Ζώνης χονδρεμπορίου και σταθμού φορτηγών και λεωφορείων.

- Τη δημιουργία πάρκου υψηλού πρασίνου, εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου, στην περιοχή ανατολικά του βιοτεχνικού πάρκου και κατά μήκος του δίαυλου της Λευκάδας.

- Τον εμπλουτισμό της παλιάς πόλης με δραστηριότητες, αναψυχής – τουρισμού, διοίκησης ώστε σταδιακά να αναμορφωθεί και να αξιοποιηθεί και ο παραδοσιακός ιστός της αλλά και το αξιόλογο κτιριακό δυναμικό της.

- Την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής στην περιοχή νότια του λιμανιού.

- Την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων στις εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου περιοχές «Γύρα» και «Άγιο Ιωάννη», σε συνάρτηση με μέτρα για την προστασία του Περιβάλλοντος όπως αυτά θα καθορίζονται από ειδικές μελέτες.

- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α. 11.6, Α.11.2.1α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.6.1 – 1.7. – 1.6.2. – 1.8 σε κλίμακα 1.5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ειδικών κινήτρων στις περιοχές Βαρδάνια και Αλυκές.

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή σε όλη σχεδόν την περιοχή επέκτασης.

- Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πράσινου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία – ανάδειξη του τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους της Γύρας, της περιοχής Άη Γιάννη και του ελαιώνα της Λευκάδας.

- Προστασία – αξιοποίηση του παραδοσιακού ιστού και του αξιόλογου κτιριακού δυναμικού της παλιάς πόλης της Λευκάδας.

- Προστασία της λιμνοθάλασσας της Γύρας.

Γ. Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Νέα οριστική ζεύξη με την κατασκευή γέφυρας νότια της πόλης της Λευκάδας που θα εξυπηρετεί και το υπόλοιπο νησί.

- Βελτίωση του δρόμου που ενώνει το σημείο της παλιάς ζεύξης της πόλης με τη Γύρα και χάραξη περιμετρικής αρτηρίας (οδός Φιλοσόφων) που θα συναντήσει τη νέα θέση της ζεύξης.

- Χάραξη τριών βασικών αρτηριών που οδηγούν από τον εσωτερικό δακτύλιο που «οριοθετεί» την παλιά πόλη (οδός 8ης Μεραρχίας) προς την ενδοχώρα της Λευκάδας και το ΒΙΟΠΑ.

- Διάνοιξη κλάδων μονοσήμαντης κίνησης στο εσωτερικό της παλιάς πόλης για την καλύτερη εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας στο κέντρο και σε συνδυασμό με την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ιωάννη Μελά.

- Οργάνωση και ιεράρχιση του υπόλοιπου εσωτερικού δικτύου της πόλης και παράλληλη δημιουργία χώρων στάθμευσης και δικτύου πεζοδρόμων.

- Κατασκευή μαρίνας στη νότια πλευρά του λιμανιού.

- Χωροθέτηση ΚΤΕΛ στο ΝΑ τμήμα της πόλης.

- Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο ΝΑ τμήμα της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2 – 2.4.2, Π.2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης

Ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων ύδρευσης της πόλης βάσει της υπάρχουσας οριστικής μελέτης.

Συμπλήρωση και επέκταση του δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων και στην προβλεπόμενη αναπτυξιακή ζώνη (ΒΙΟΠΑ).

β. Δίκτυο αποχέτευσης

1. Κατασκευή παραλιακών συλλεκτήρων των ομβρίων και διάθεσή τους στο νέο λιμάνι μέσω αγωγών και αντλιοστασίου.

2. Οριστικοποίηση του χώρου διάθεσης των λυμμάτων και ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων αποχέτευσης και μονάδας βιολογικού καθαρισμού, νότια του ΒΙΟΠΑ.

3. Αξιοποίηση των προϊόντων της επεξεργασίας των λυμμάτων για τη δημιουργία πάρκου πράσινου βόρεια της θέσης της μονάδας βιολογικού καθαρισμού κατά μήκος του διαύλου.

γ. Απορρίμματα

Την υιοθέτηση των προτάσεων της υπό εκπόνηση μελέτης που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.

ε. Ενεργειακό σύστημα

- Ενίσχυση του δικτύου μέσης τάσης 15 KV σε 22 KV.

- Επέκταση του δικτύου και τοποθέτηση μετασχηματιστών μέσης – χαμηλής τάσης στις περιοχές επέκτασης και στην υπό ανάπτυξη περιοχή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Ε.- Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες – πυρκαγιά – σεισμούς, όπως φαίνονται στα χάρτη Π3.1.2. – 3.2 σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία Ζωνών πυρασφάλειας.

- Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 10 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60806/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο

πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1988 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 16.6.1989 ημέρα δημοσίευσης της 44315/2372/23.5.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 405).

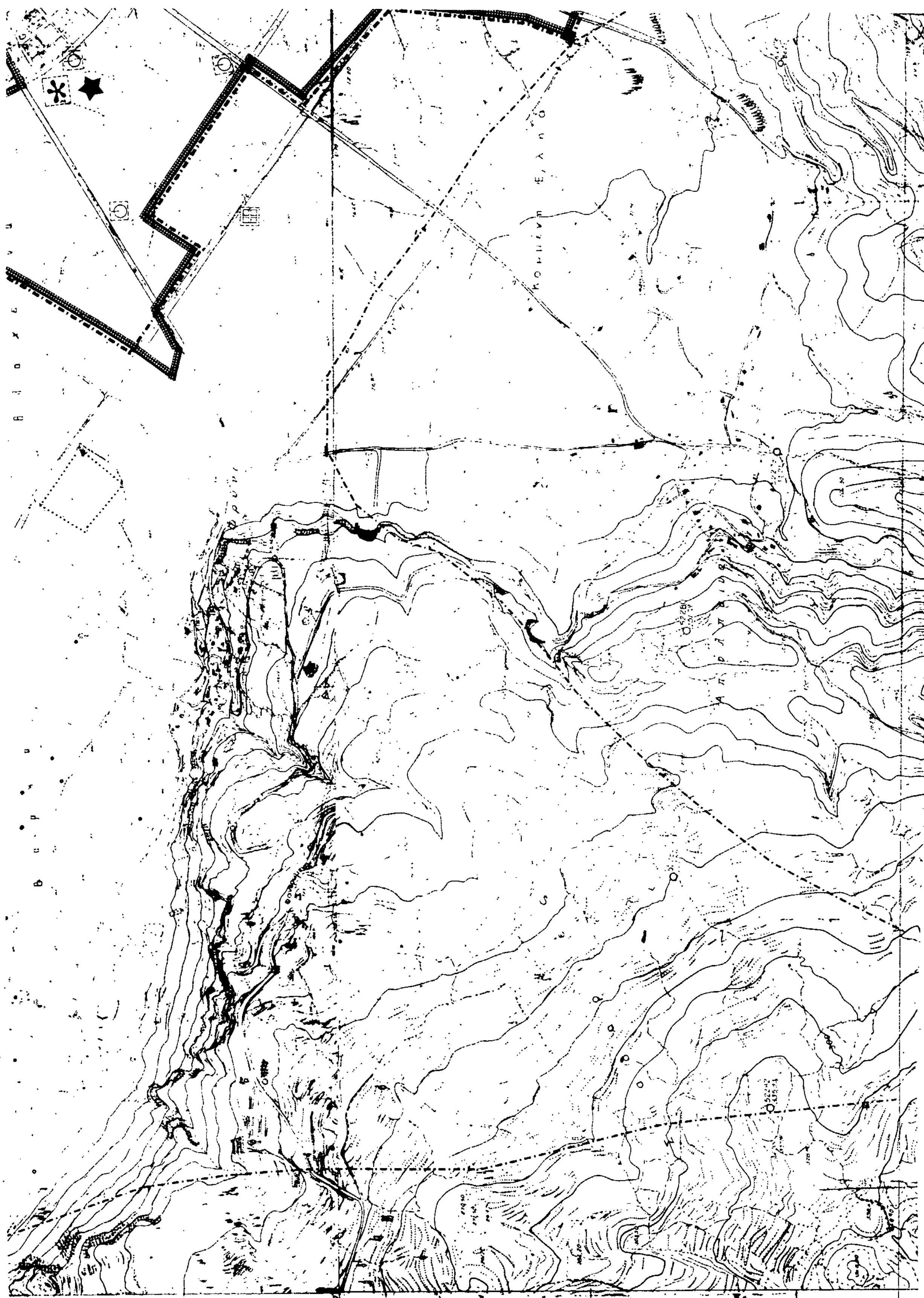
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ορμος Βαρ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση
Εγκαταστάσεις εκτάκτης ανάγκης
Χώροι περίθαλψης
ΛΕΥΚΑΣ



13 Απριλίου '93

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚ ΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

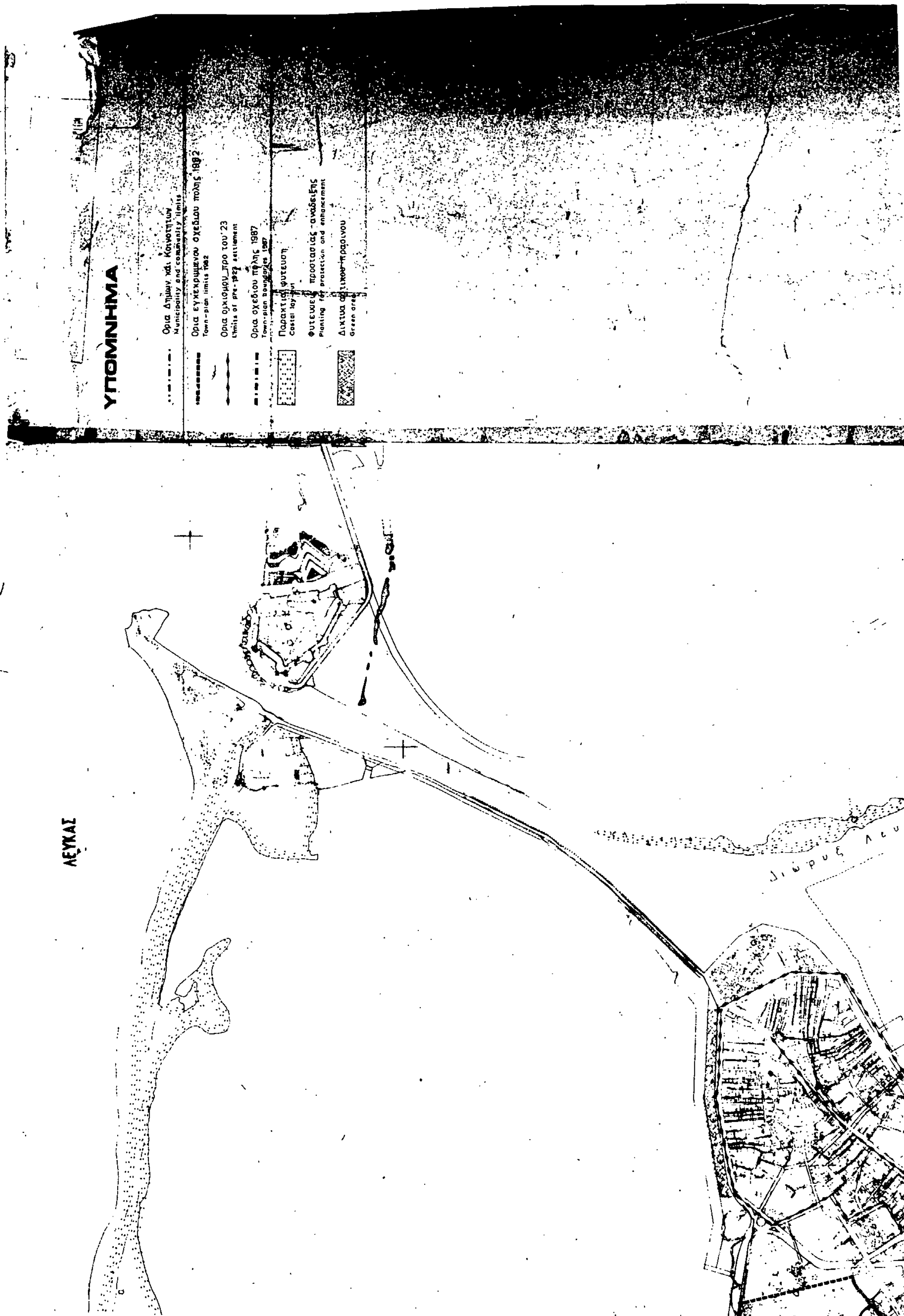
Π. 3.1.2 3.2

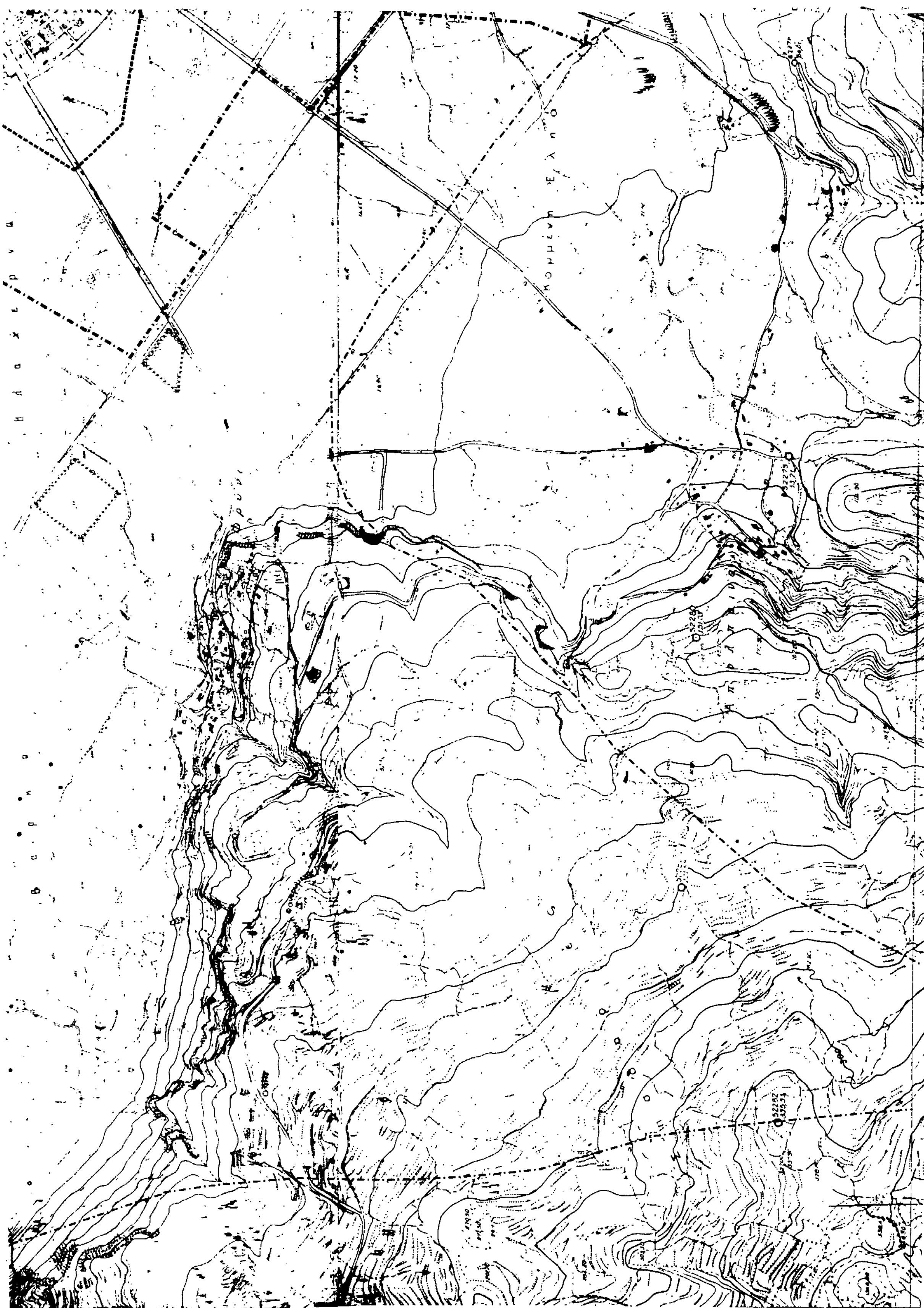
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1:5000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Παραχτια φυτευση
Φυτευσεις προστασίας - αναδειξης
Planting for protection and enhancement
Green area
ΛΕΥΚΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100000
φ- 38 45
λ- - 315

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

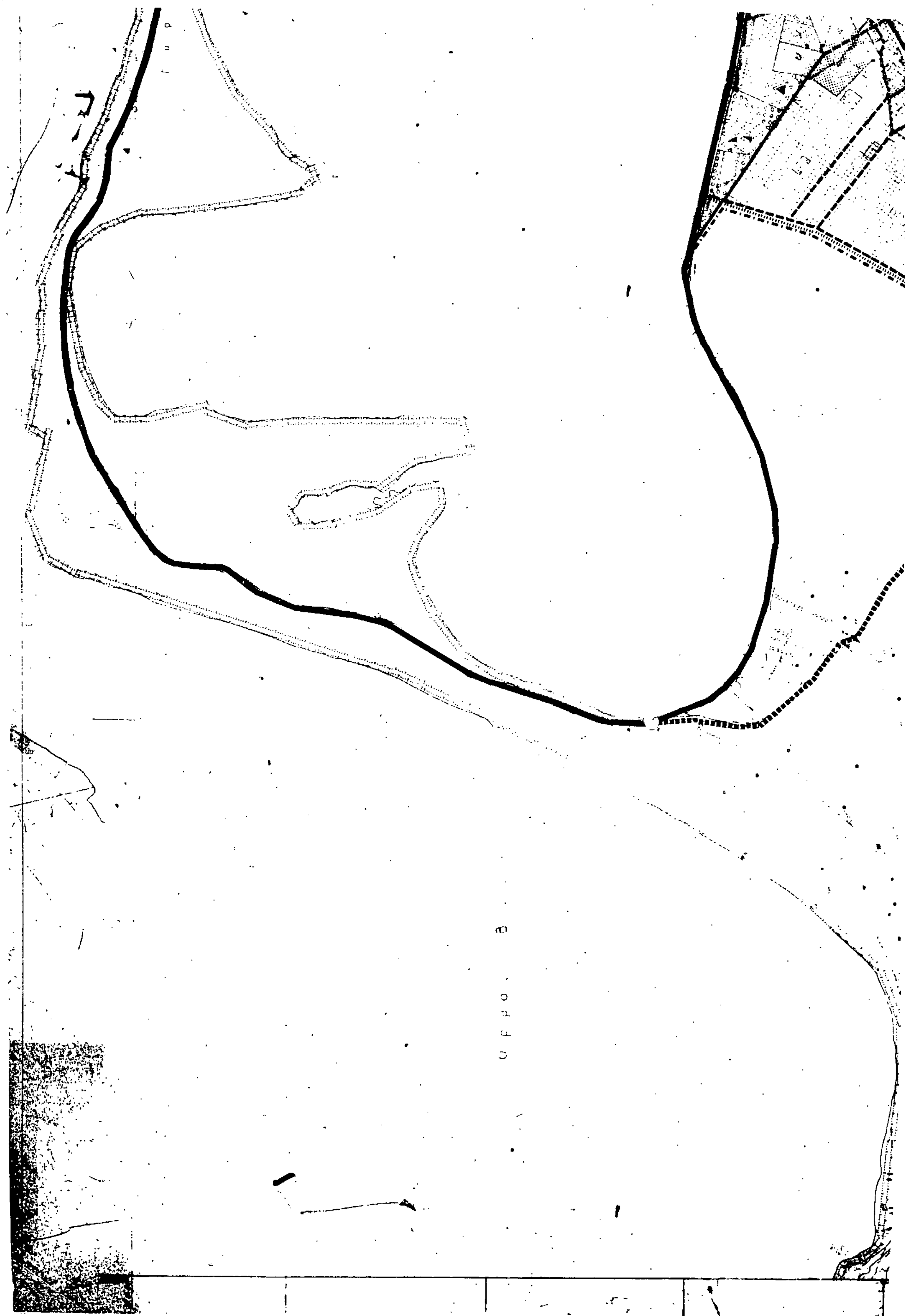
ΧΑΡΤΗΣ

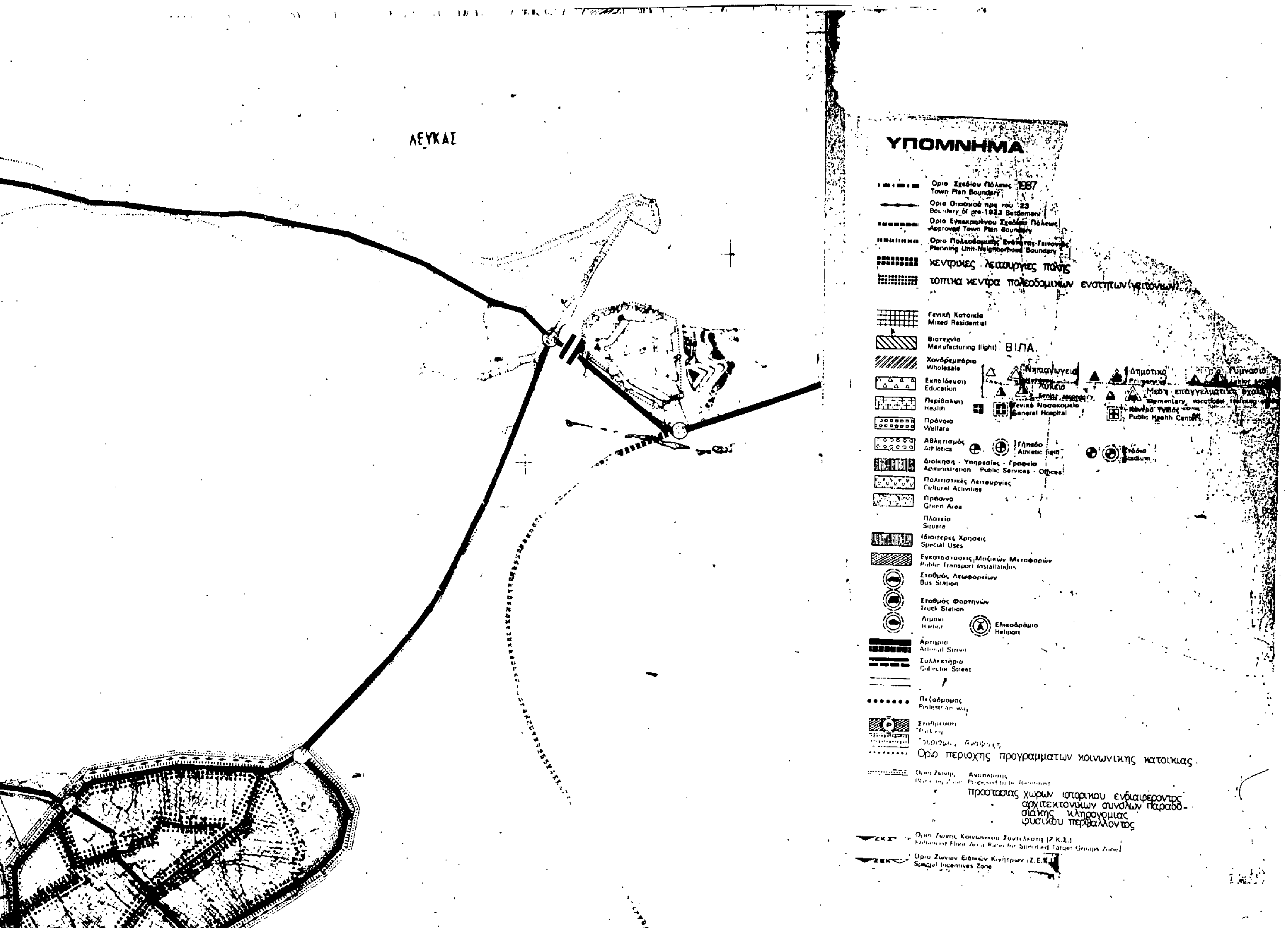
Π. 1.10. ΦΥΤΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

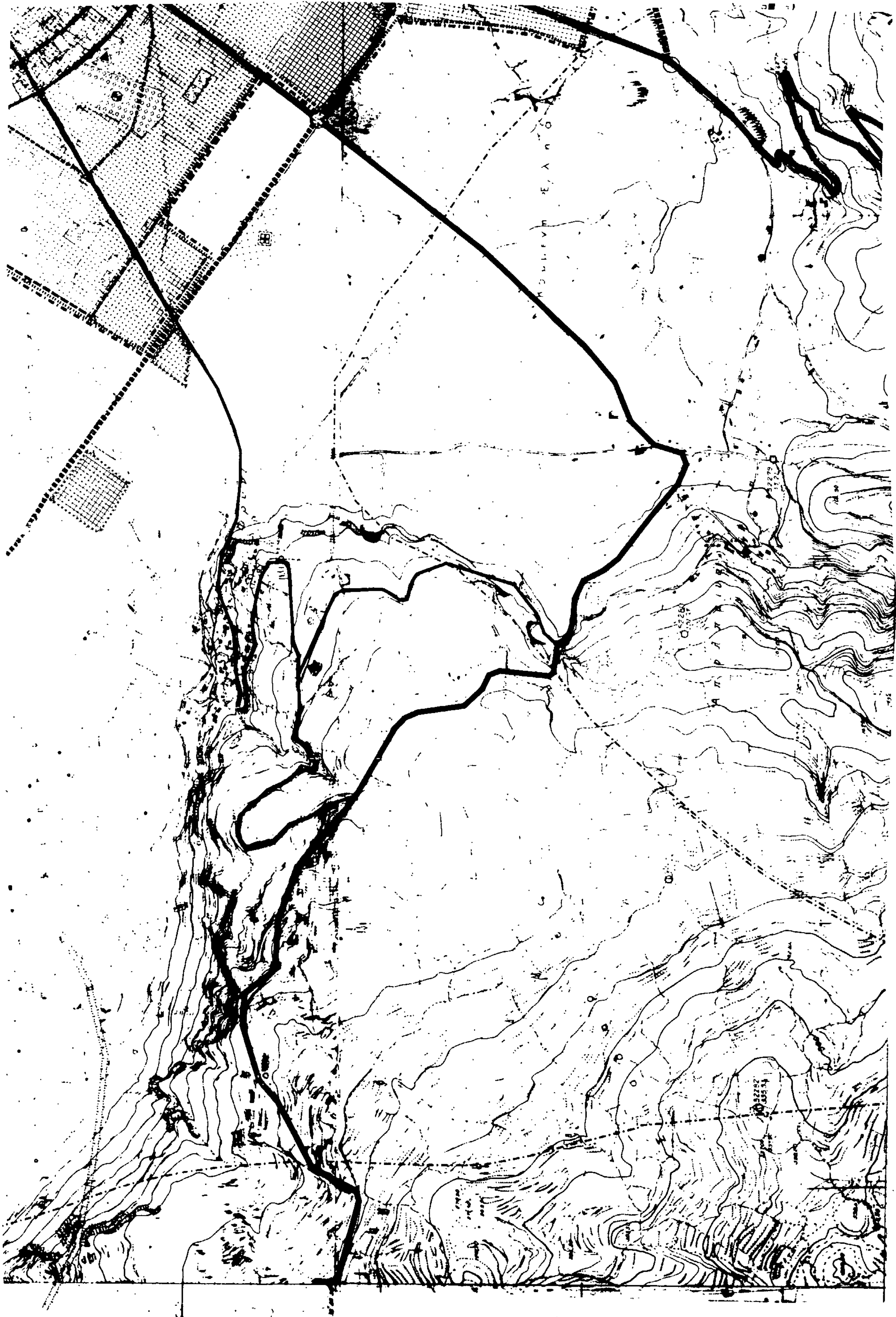
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

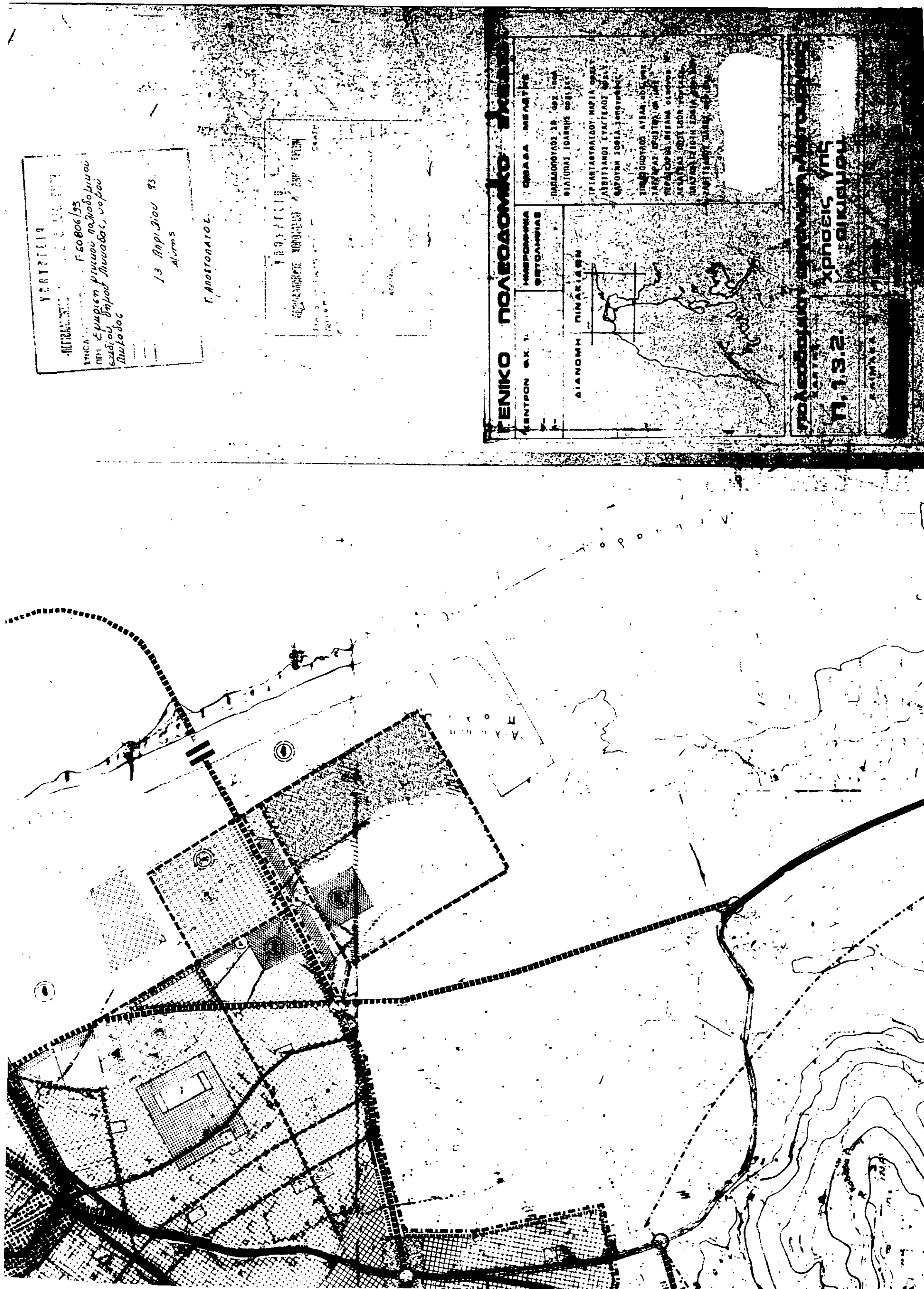
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998 ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



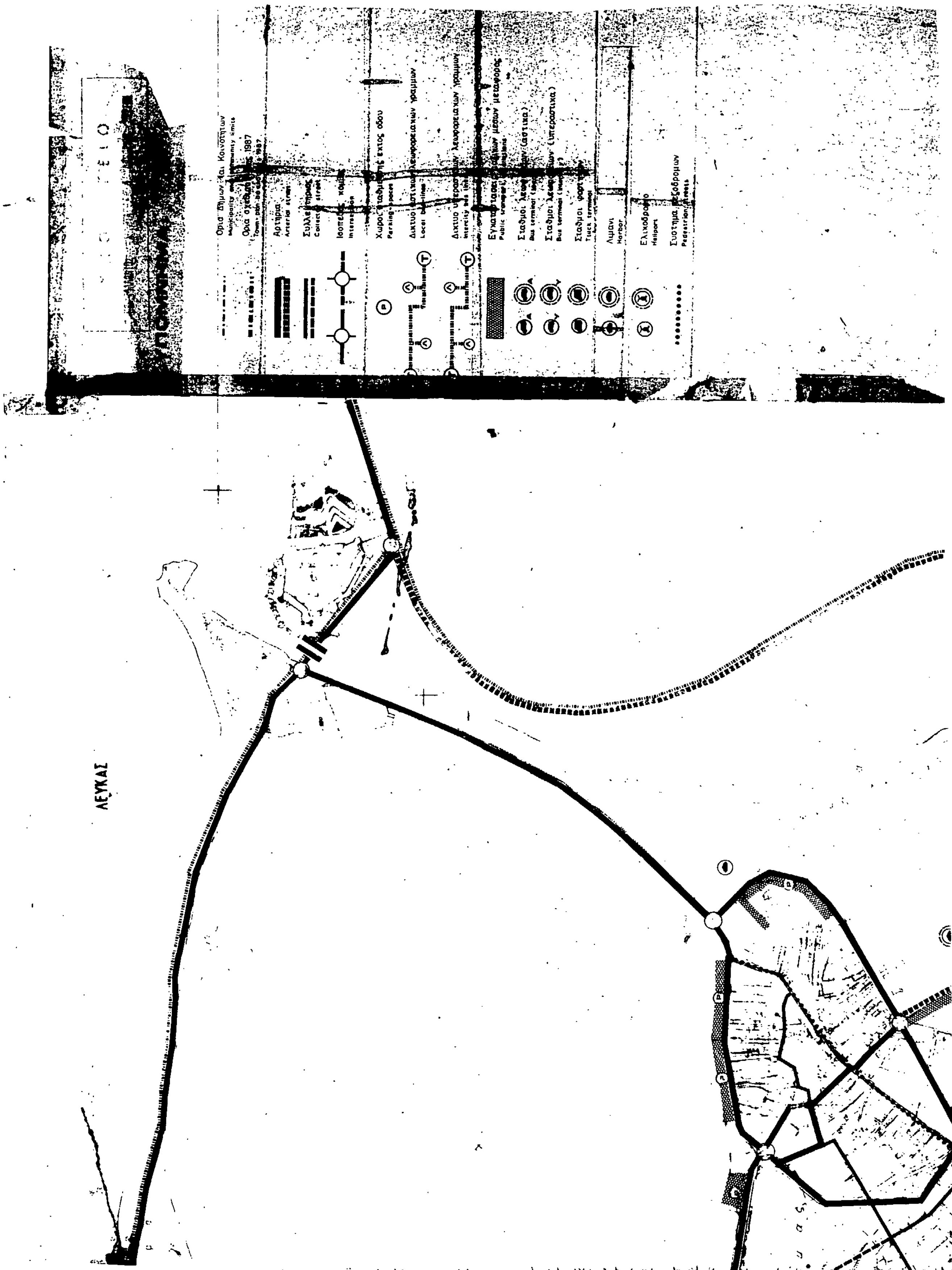


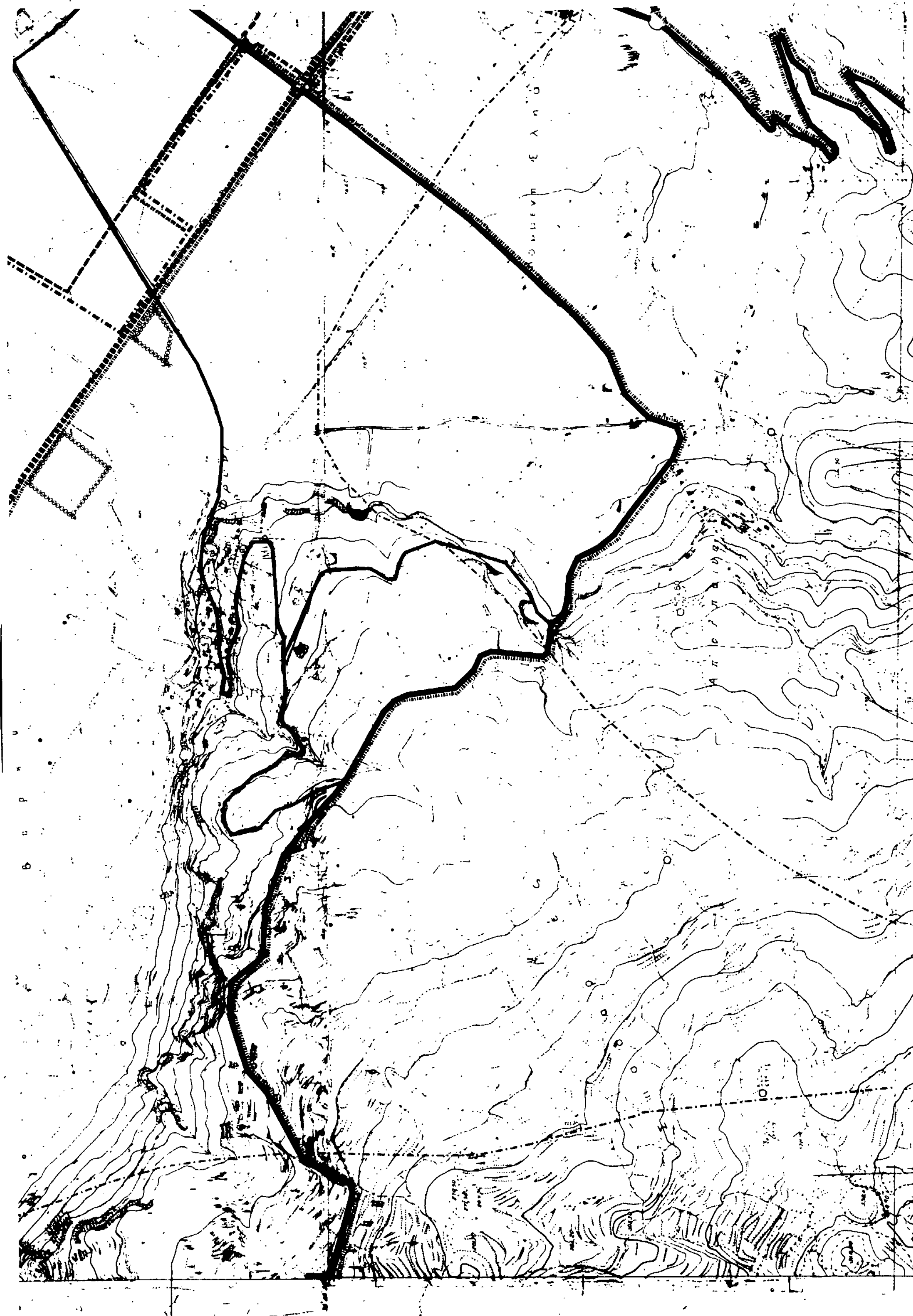

ΛΕΥΚΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Σχεδίου Πόλεως 1987
Town Plan Boundary
Οριο Οικισμού προ του '23
Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Planning Unit-Neighborhood Boundary
κεντρικες λειτουργιες πολης
τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων(γειτονιων)
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Βιοτεχνία
Manufacturing (light)
ΒΙΠΑ.
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγεια
Λυκειο
Senior secondary
Δημοτικο
Γυμνασιο
Μεση επαγγελματικη σχολη
Περίθαλψη
Health
Γενικό Νοσοκομείο
General Hospital
Public Health Center
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Athletics
Γήπεδο
Athletic field
Stadium
Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία
Administration Public Services - Offices
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities
Πράσινο
Green Area
Πλατεία
Square
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Special Uses
Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών
Σταθμός Λεωφορείων
Bus Station
Σταθμός Φορτηγών
Truck Station
Ελικοδρόμιο
Heliport
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Collector Street
Πεζόδρομος
Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας.
προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
φυσικου περιβαλλοντος
Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Z.K.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
Οριο Ζωνων Ειδικών Κινήτρων (Z.E.K.)
Special Incentives Zone




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΠΙΝΑΚΙΔΙΟ
Π.1.3.2
χρήσεις γης




Αρτηρία
Λιμάνι
Harbor
ΛΕΥΚΑΙ



ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
Φ– 30.45
Λ– –3.15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

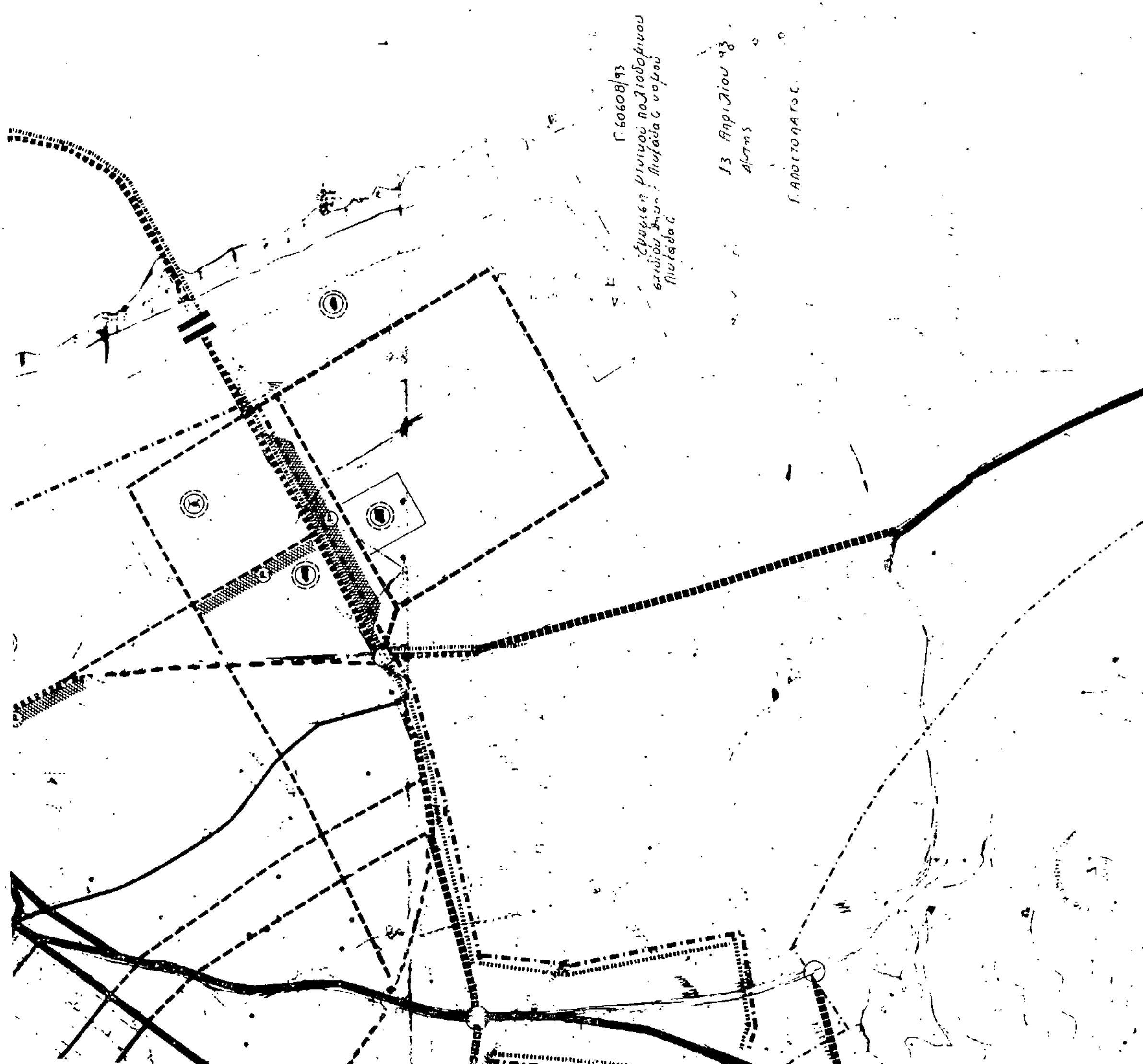
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ.
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκ.
ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτεκ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ.
ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ αρχιτ.
ΒΑΡΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ τοπογράφος
ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ πολ.μηχ.
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΣΑΝ.πολ.μηχ.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ πλ.μηχ.
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ οικονομ.
ΛΕΚΑΤΣΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝ γεωτεχν.
ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ περιβαλ.
ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΠΑΝΟΣ πολ.μηχ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

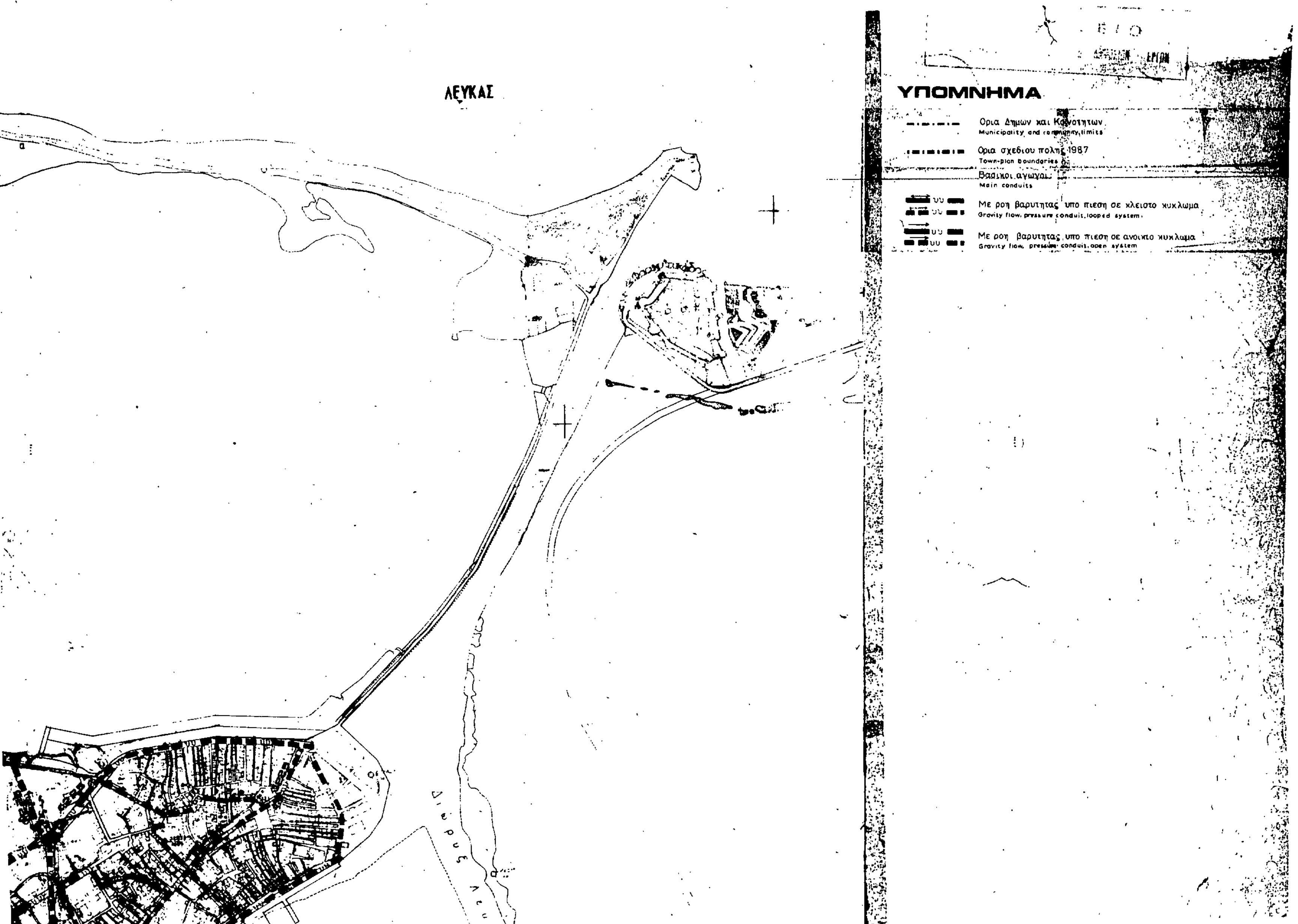
ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δρ.Γεωλ.
Επίκουρος Καθηγητής ΕΜΠ
ΧΟΝΔΡΟΣ ΛΟΥΚΑΣ πολ.μηχ.
Ειδικευμένος υδραυλικός

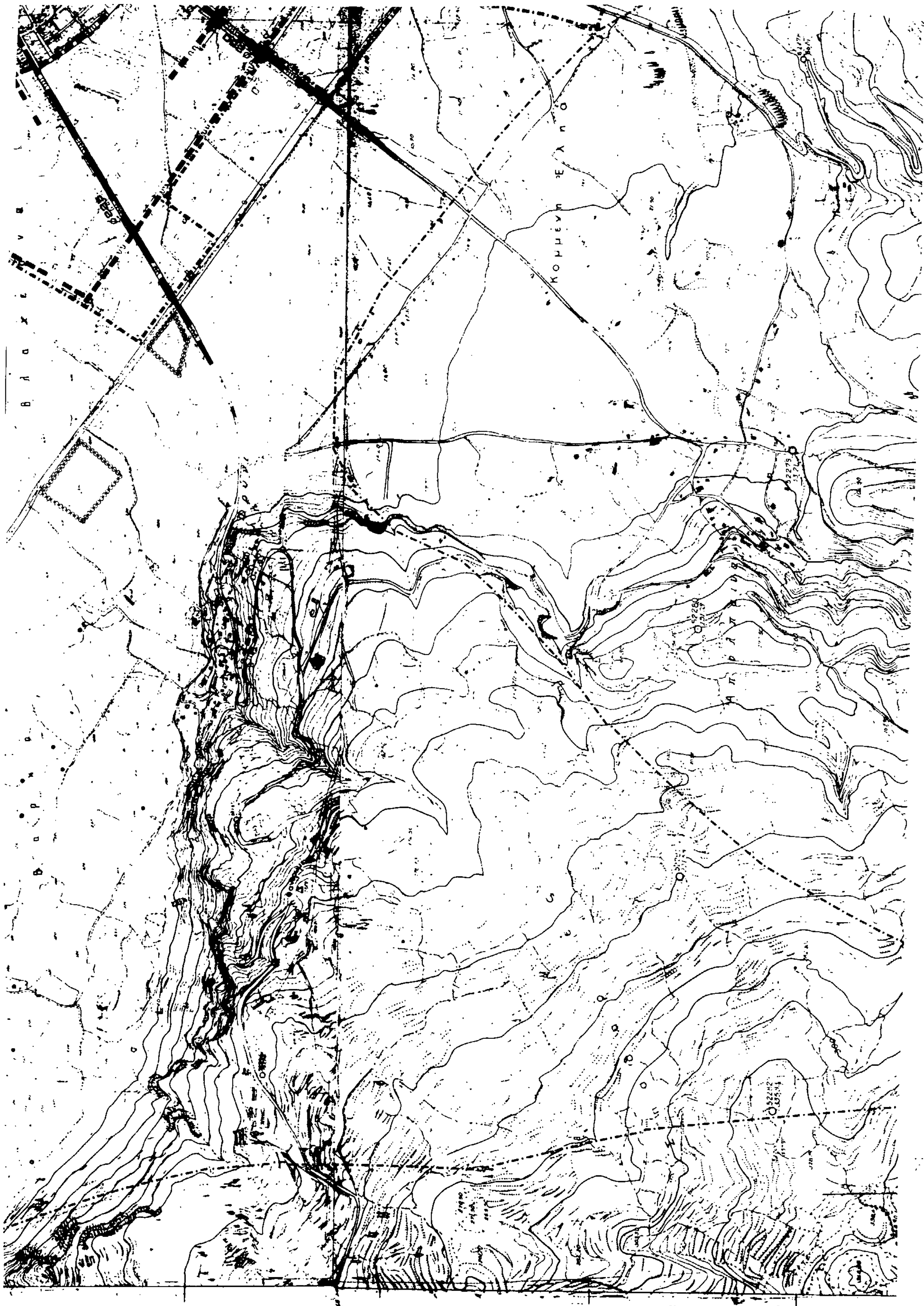
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

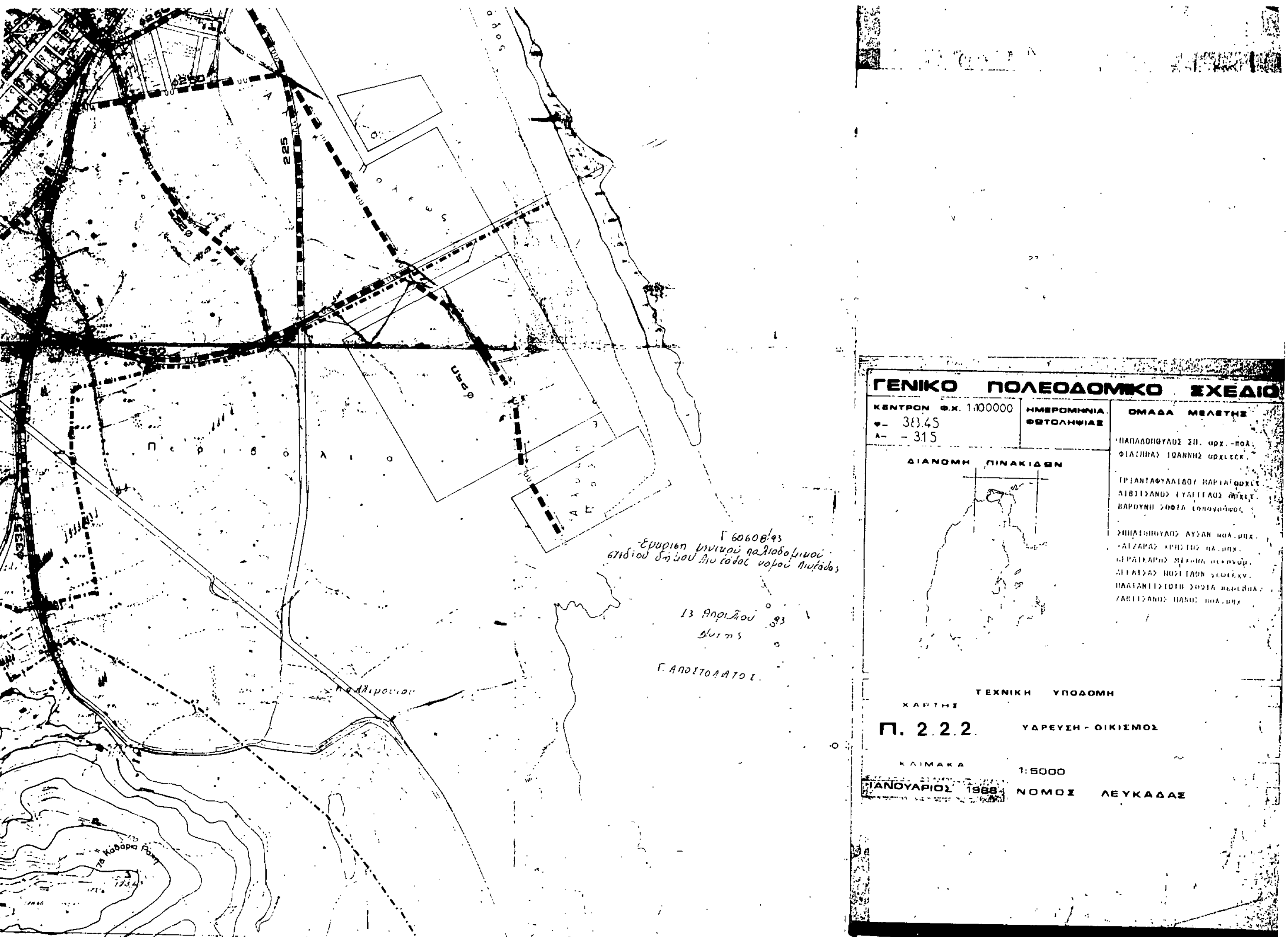
ΧΑΡΤΗΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π. 2.1.2.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 19..	ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



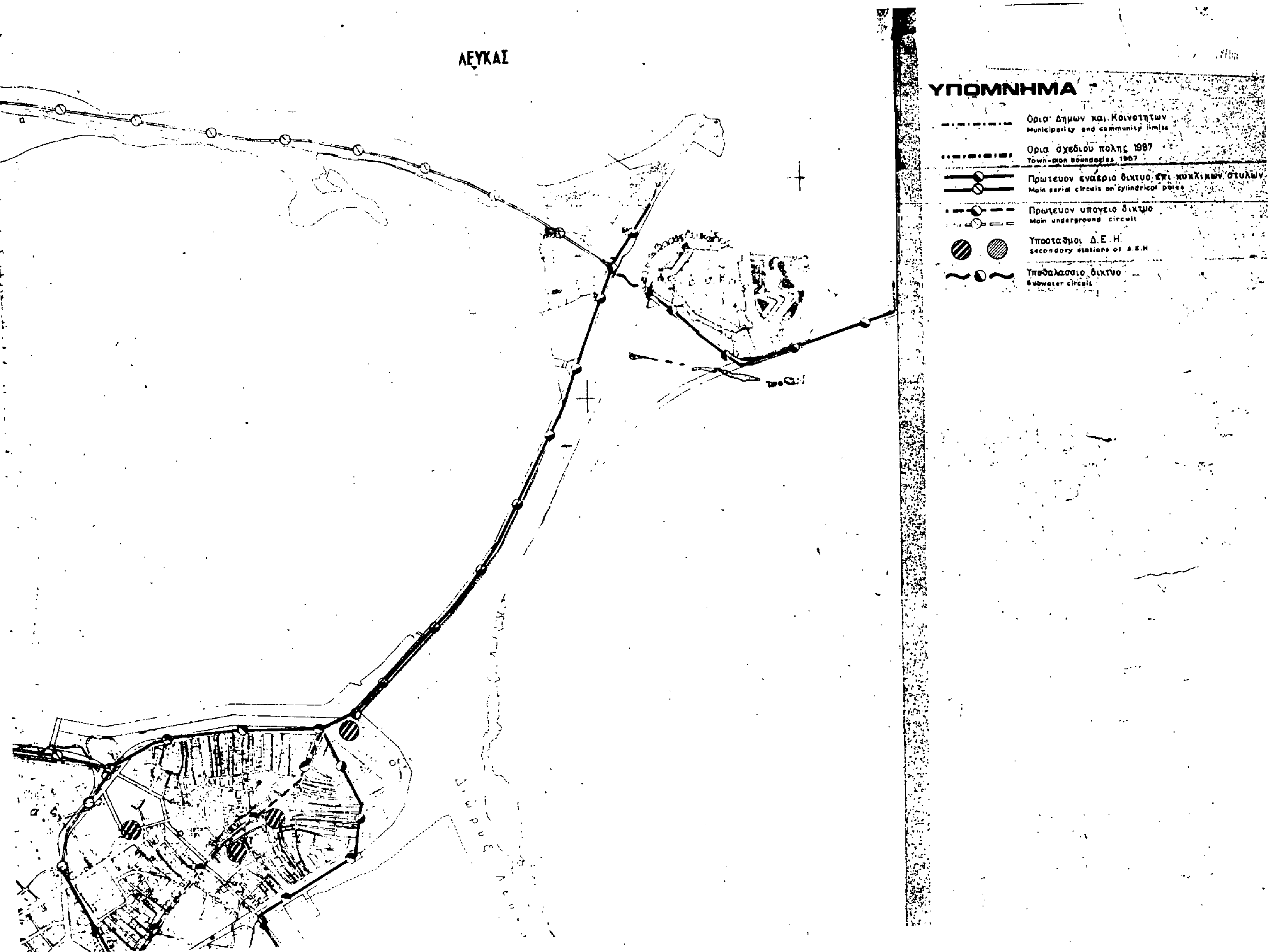

Ορμος Βα

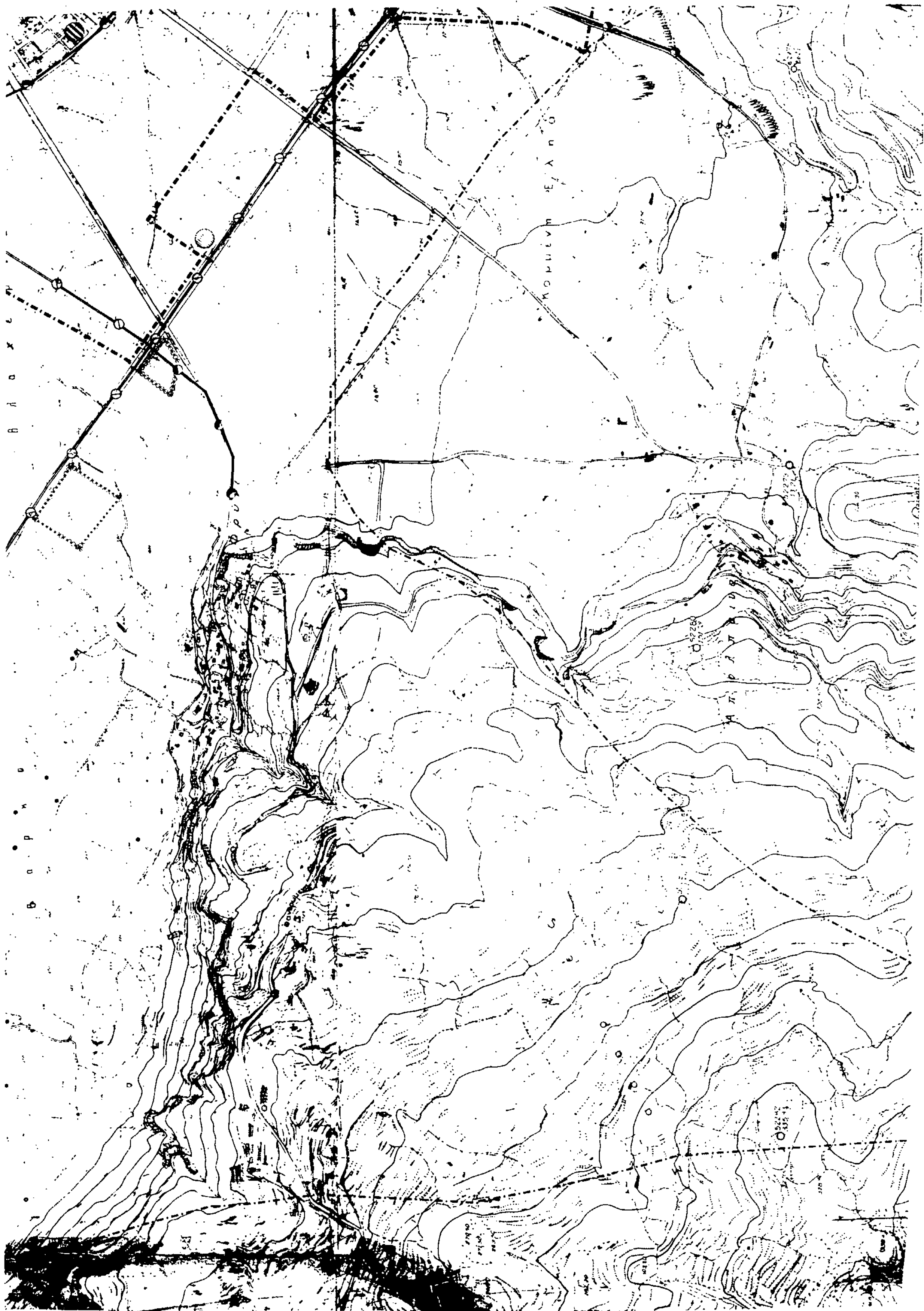

ΛΕΥΚΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries
Βασικοί αγωγοί
Main conduits
Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα

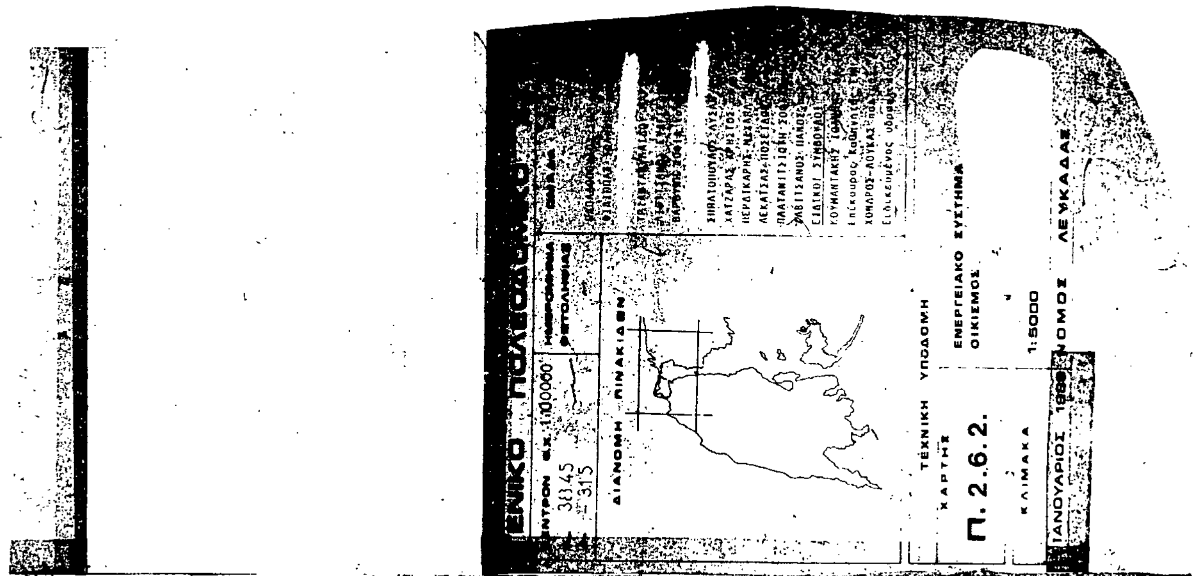


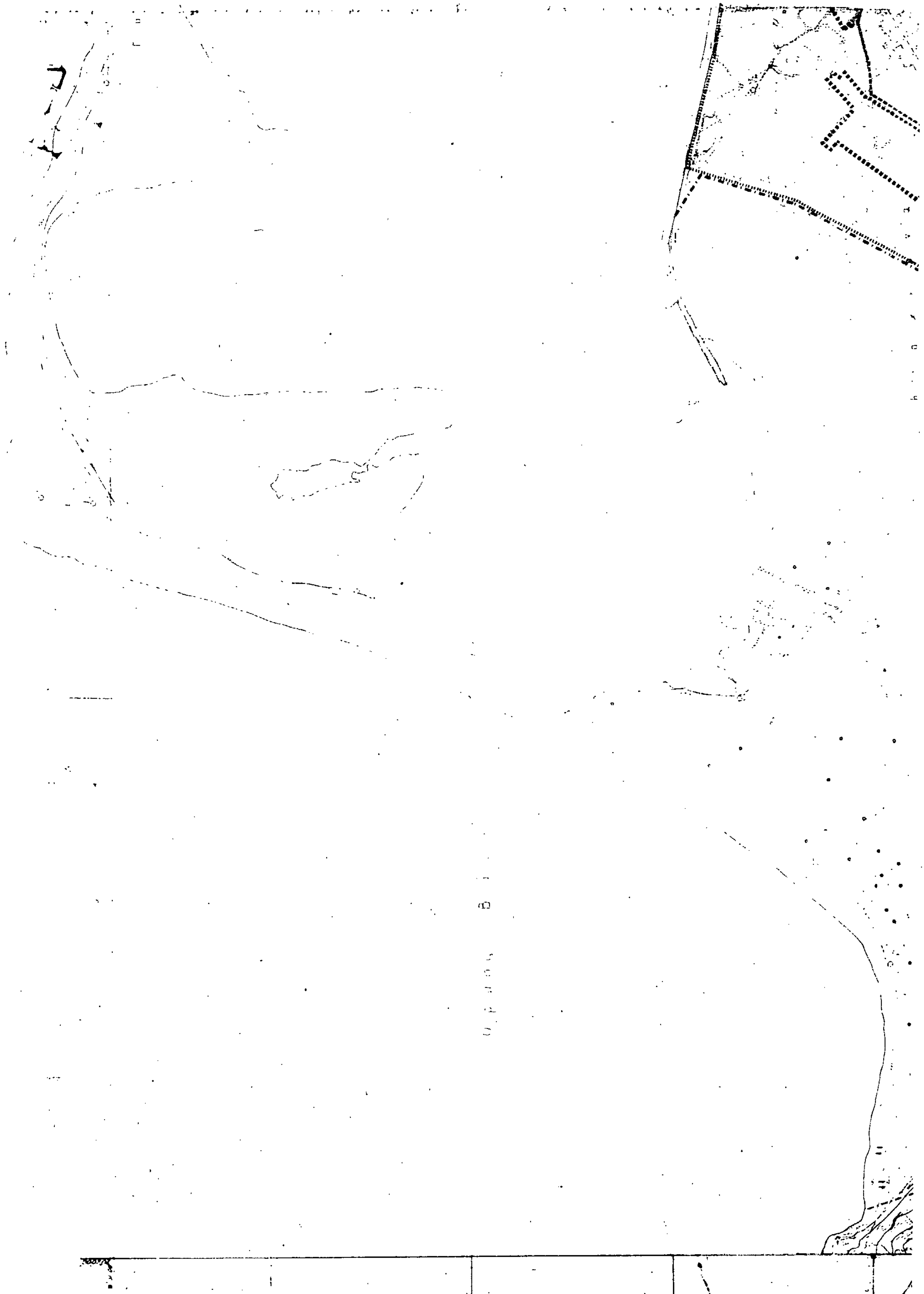

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ- 38.45
λ- - 315
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2.2.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Περιβόλιο
225




ΛΕΥΚΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuits on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Υποθαλασσιο δικτυο
Subwater circuits




ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π. 2.6.2.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΝΟΜΟΣ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια γειτονιάς
Neighborhood limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Ορια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban unit limits

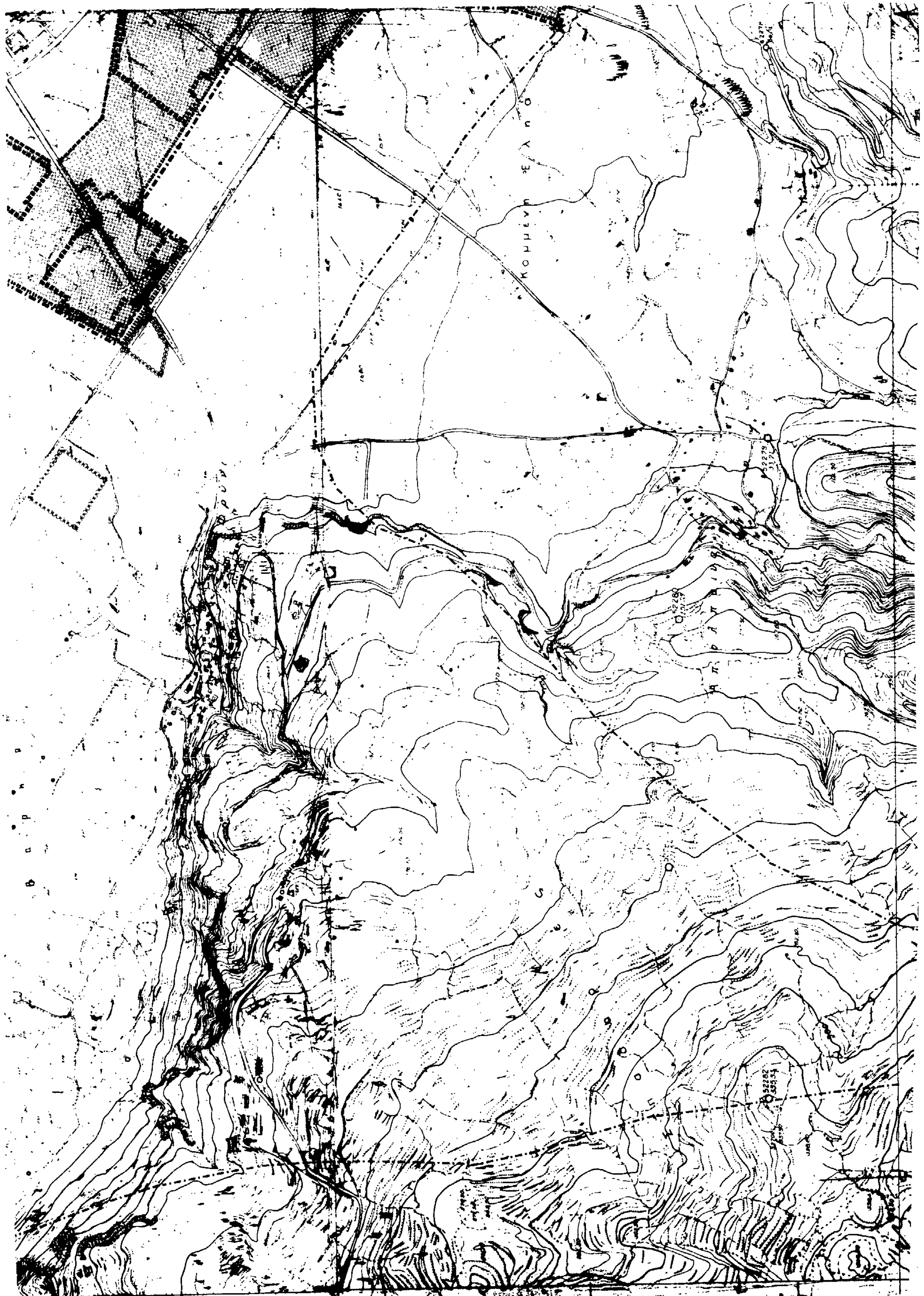
1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα

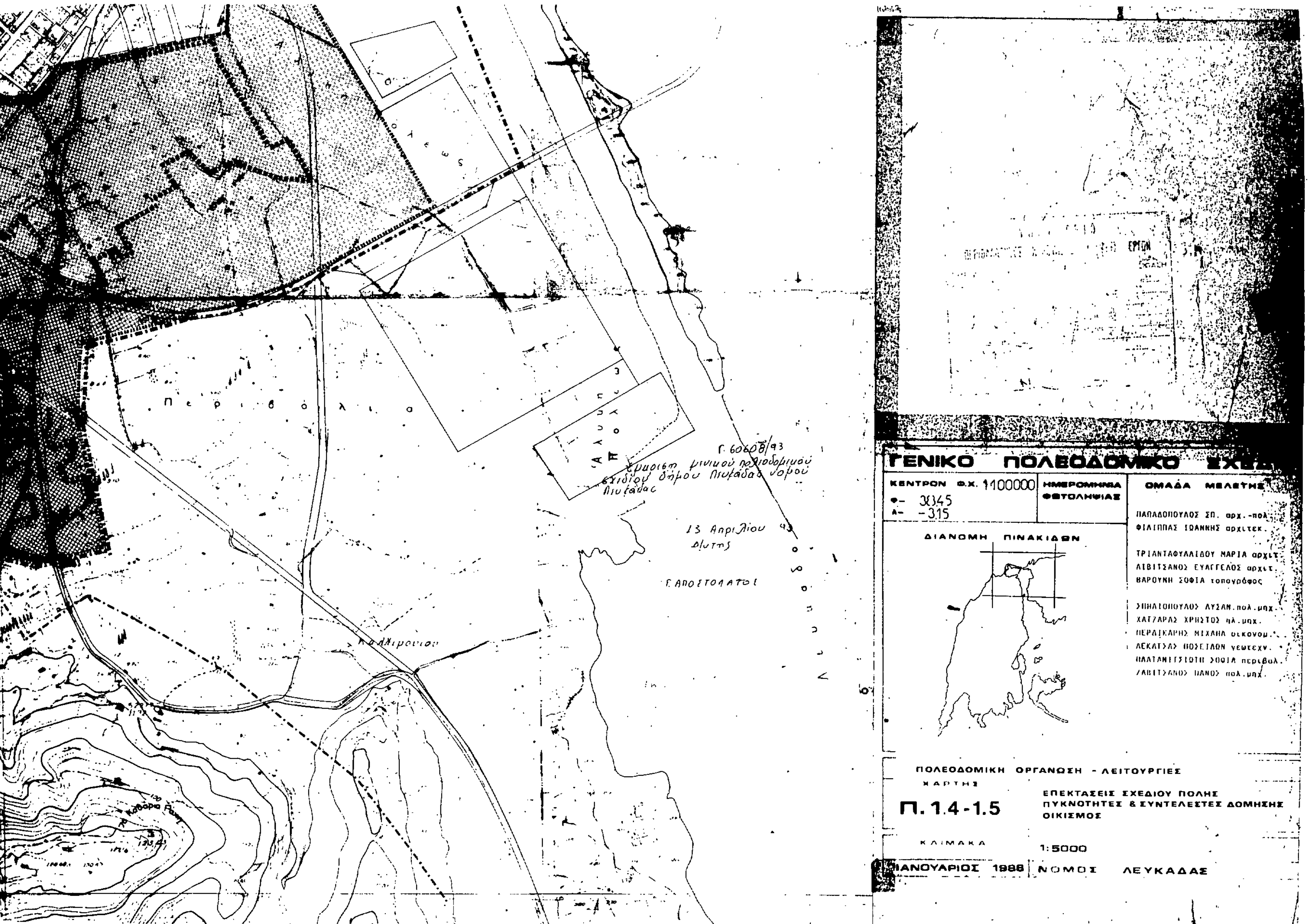
2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot - ratio per urban - unit

Ορια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits 1982

Ορια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area






ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ.
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ.
ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ αρχιτ.
ΒΑΡΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ τοπογράφος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 1.4-1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Περιβόλια
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



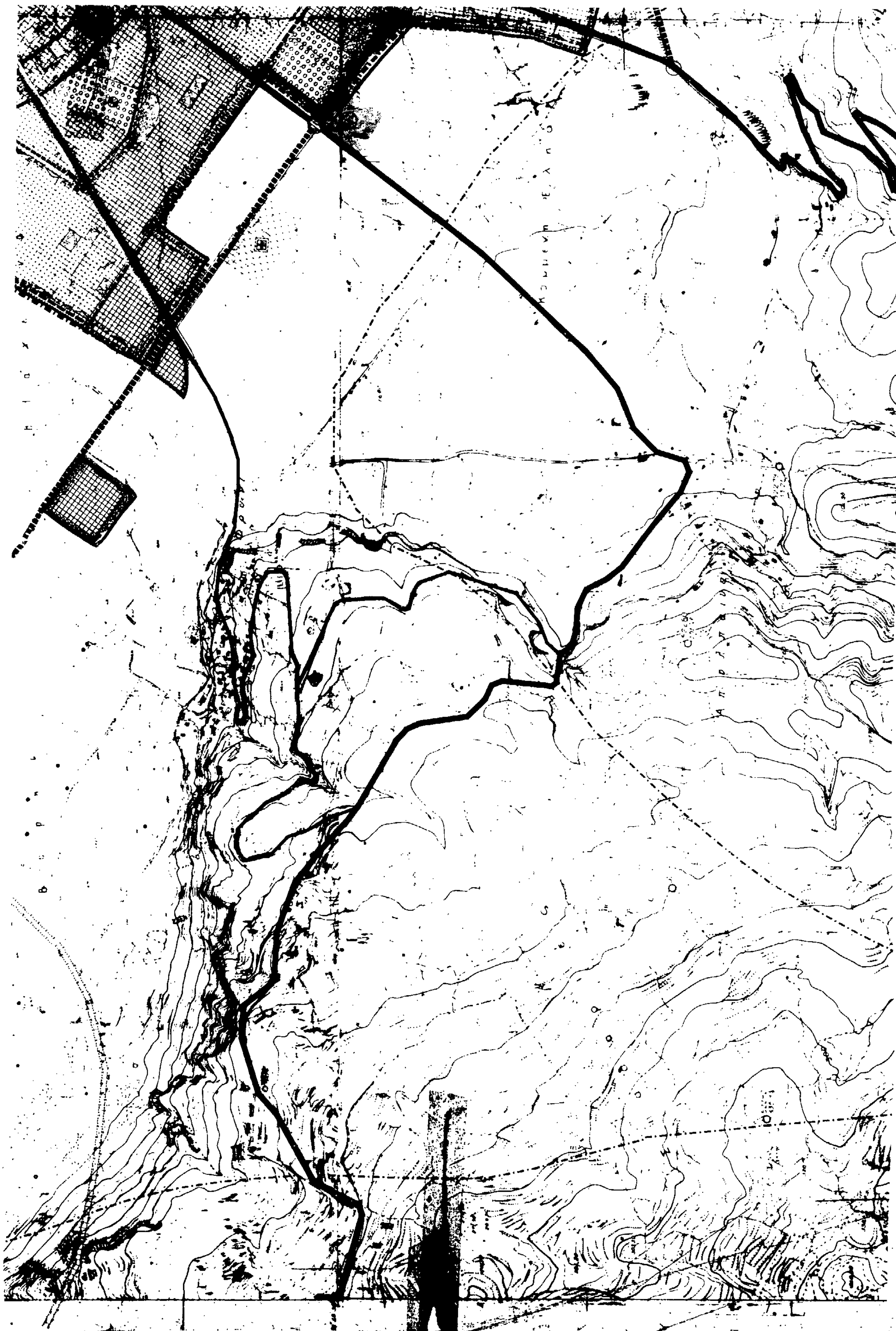
ΛΕΥΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Σχεδίου Πόλεως 1987
Town Plan Boundary
Οριο Οικισμου προ του '23
Boundary of pre 1923 Settlement
Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιας
Planning Unit Neighborhood Boundary
κεντρικες λειτουργιες πολης
τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων(γειτονιων)

Γενική Κατοικια
Mixed Residential
Βιοτεχνια
Manufacturing (light) ΒΙ.ΠΑ.
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school
Περίθαλψη
Health
Γενικό Νοσοκομείο
General Hospital
Κέντρο Υγείας
Public Health Center
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Athletics
Γήπεδο
Athletic field
Στάδιο
Stadium
Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία
Administration - Public Services - Offices
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities
Πράσινο
Green Area
Πλατεία
Square
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Special Uses
Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορων
Public Transport Installations
Σταθμος Λεωφορείων
Bus Station
Σταθμός Φορτηγων
Truck Station
Αρτηρία
Arterial Street
Συλλεκτήρια
Collector Street
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Σταθμευση
Parking
Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Οριο Ζώνης Ανάπλασης
" προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
" αρχιτεκτονικων συνολων Παραδοσιακης κληρονομιας
" φυσικου περιβαλλοντος
Οριο Ζώνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
Οριο Ζωνων Ειδικών Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)
Special Incentives Zone

1,, / 187 — Σ.Δ (ΜΕΣΟΣ) / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΜΕΣΗ)



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

πολεοδομικη οργανωση·λειτουργιες
ΧΑΡΤΗΣ
γενικο πολεοδομικο σχεδιο
Π. 1.11

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

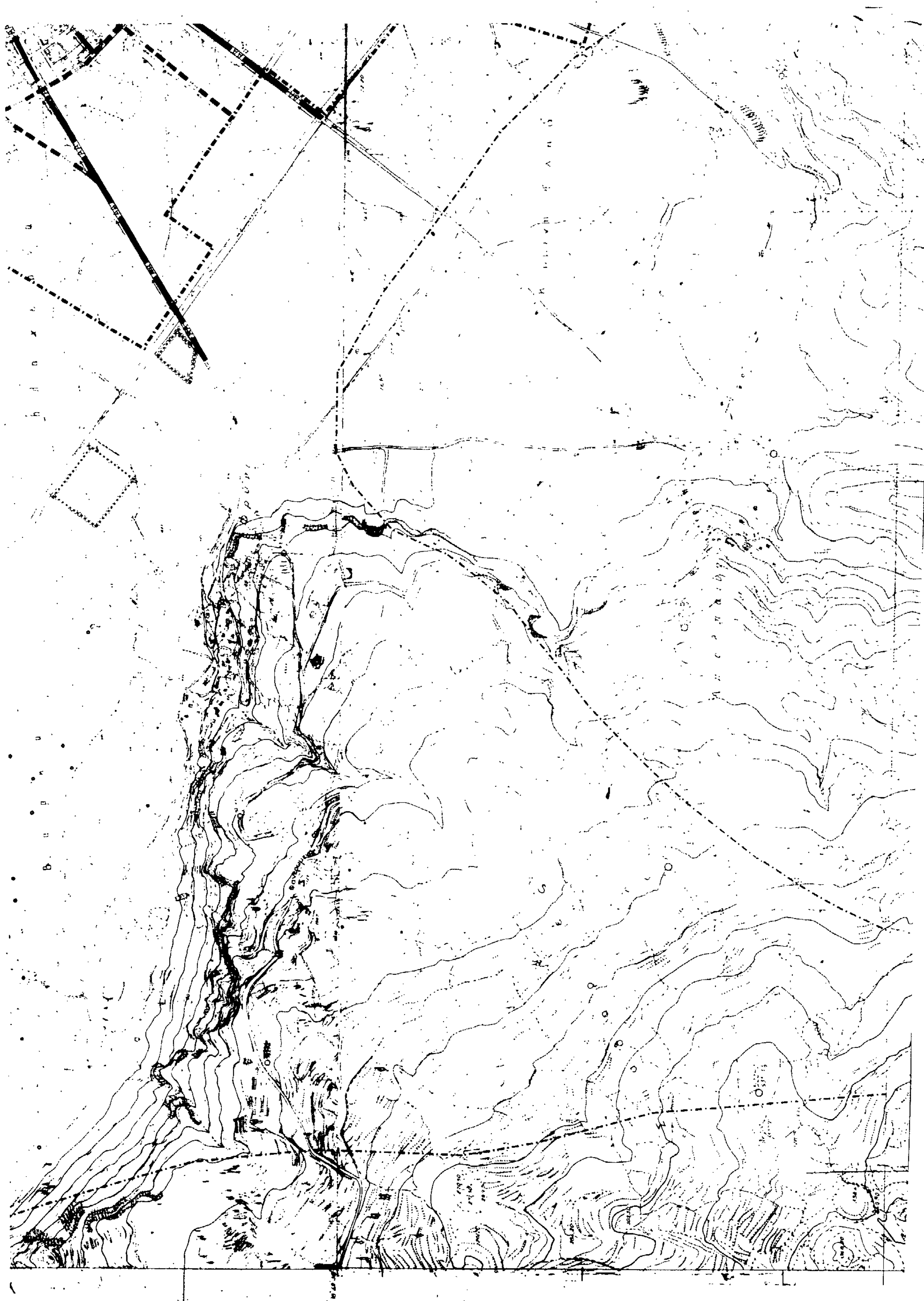
Γ.60606/93
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Λευκάδος νομού Λευκάδος

13 Απριλίου 93
Αθήνα

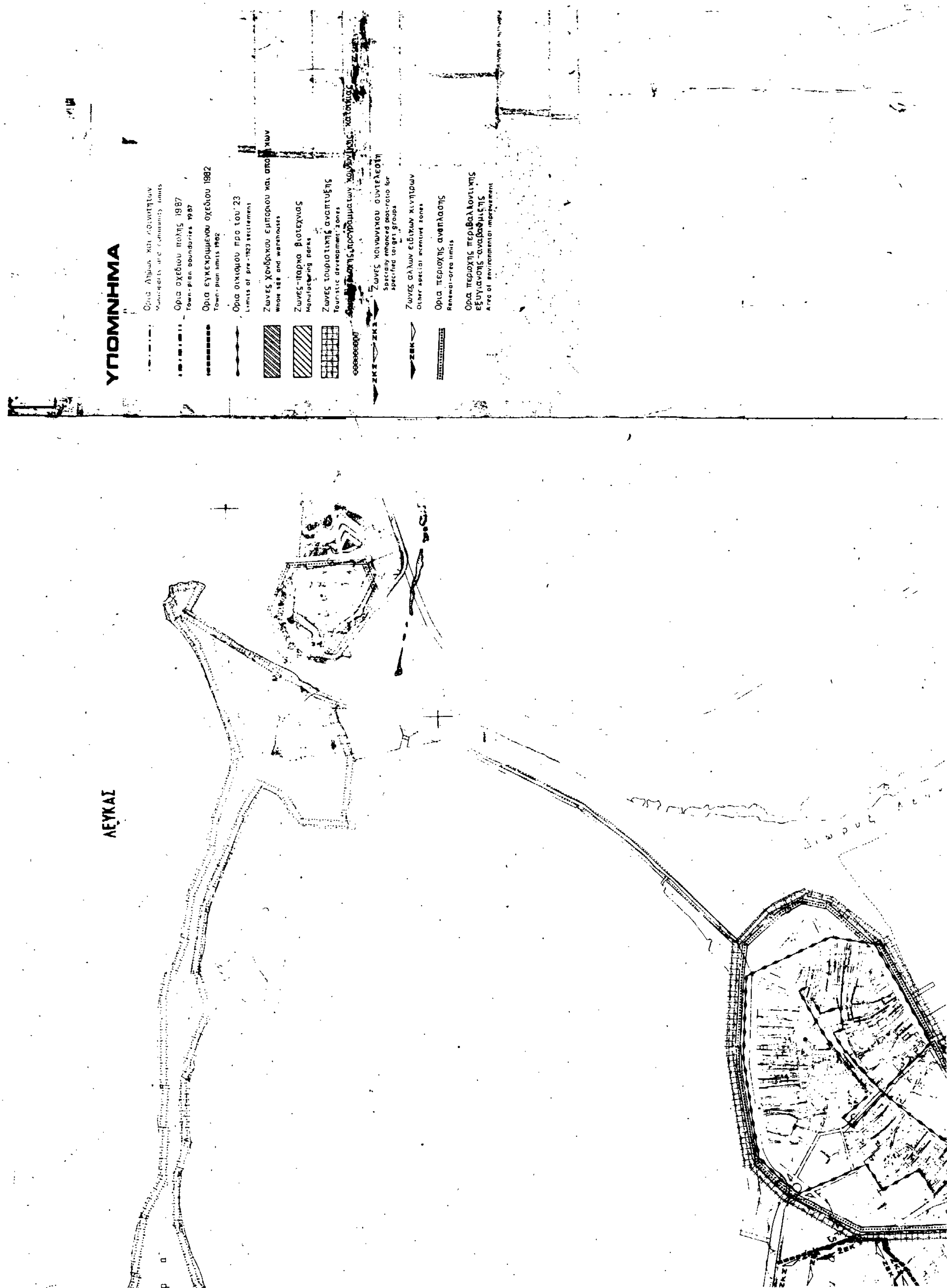
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

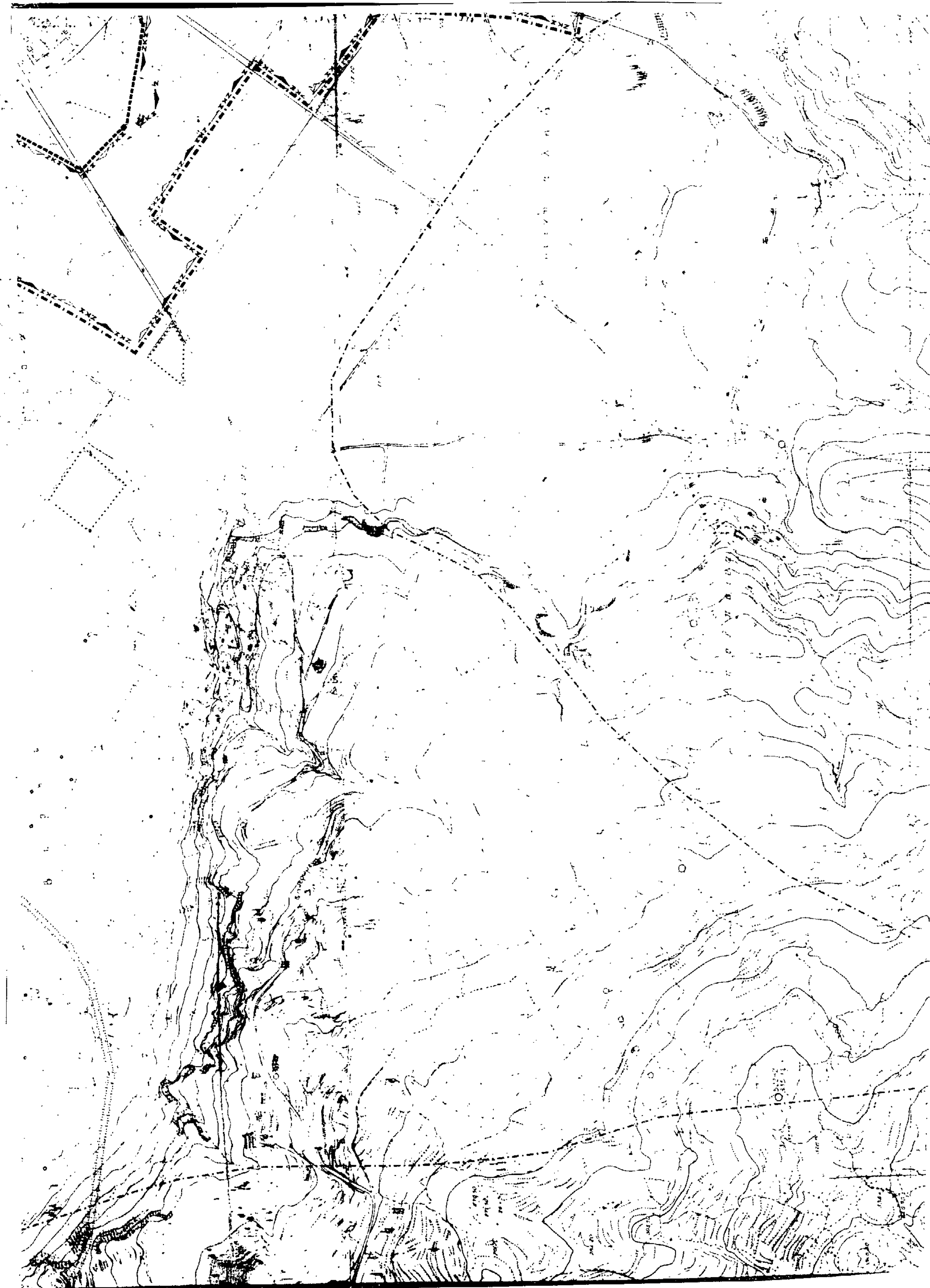


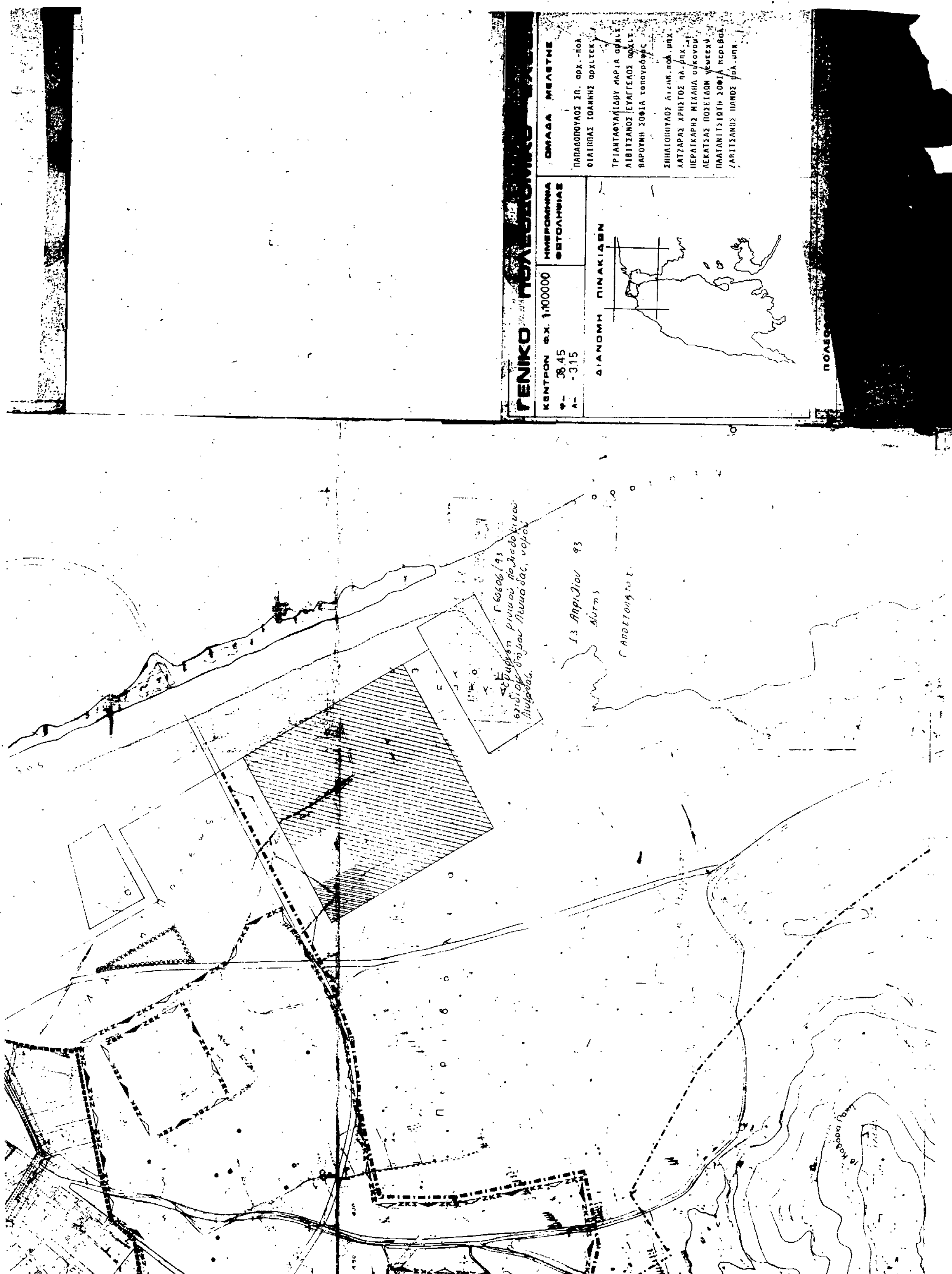

Ορμος Βαϊ




Όρμος Β


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια οικισμού προ του '23
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Όρια περιοχής ανάπλασης
Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
ΛΕΥΚΑΣ




ΓΕΝΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΛΕΥΚΑΔΟΣ.......... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..ΛΕΥΚΑΔΑ...........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. ή που ή μεγαλύτερ

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	20.053[2]	0.7	1,40	0,19	1,21	
Νομαρχιακές Υπηρεσίες						
Τελωνείο						
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής						
Λιμεναρχείο						
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες Τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	9.042[3]	0.1	0,09	0,10	-	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	8.800[4]	9	7,92	3,95	3,97	
Κεντρική πλατεία						
Κεντρικό πάρκο						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	9.042	0,5	0,45	0,15	0,30	
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής						
Βιβλιοθήκη						
Μουσείο						
Αίθουσα εκθέσεων						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	8.800	5,5	4,84	1,58	3,26	
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης						
Δημοτική Αγορά						
Χώρος ζωοπανηγύρεων						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	10.000[5]	0,9	0,90	1,30[6]		
Τεχνική σχολή	20.053	0,5	1,00	1,00		
Άλλη επαγγελματική σχολή						

9-6-88
30-6-88
1
Πράξη 7

105.

(συνεχίζεται)

Α.Φ. 228/89

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 Σ [illegible]

228/89

Πλήθος ... (1)	Έκταση (Ηα) (2)	Μέσο Σ.Δ (3)	Σταθερός ... m²/... (4)	Σταθ. ... m²/... (5)	Πυκνότητα ... (6)	Βάθος ... (7)	Συνολική ... (8)	Υπόλοιπο ... (9)
P	ε	σ	k	w	d = ...	(λ)	C = εdλ	C' = C - P
8,078	180	1,10	28.8	28.6	1.82	0.60	19.440	11.562

9-6-88
30-6-88

7

(συνέχεια πίνακα Λ-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός ναών
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	20.053	1,0	2,00	1,45	0,55	4
Γενικό Νοσοκομείο						
Γηροκομείο						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	8.800	5,5	4,84	1,82	3,02	2(7)
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο						
9. ΝΑΟΙ	8.800	1,5	1,32	1,18	0,14	3(νέες)(8)
.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	8.800	1,0	0,88	2,42	-	1
ΣΥΝΟΛΑ			25,64	15.14	12,45	

ΠΗΓΕΣ. πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

9-6-88
30-6-88
Πράξη